

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli Obce Smolenice a webovom sídle obce dňa: **26.11.2025**

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Smolenice dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Smolenice a webovom sídle obce dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade.

Obec Smolenice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 109/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Čl. 1 Predmet VZN

Obec Smolenice týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území obce Smolenice miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“). Poplatok za rozvoj sa ustanovuje v obidvoch katastrálnych územiach - k.ú. Smolenice a k.ú. Smolenická Nová Ves

Čl. 2 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec Smolenice ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnych územiach obce Smolenice v nasledovnej výške za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

	Typ stavby	€/m ²
A	Stavby na bývanie	15
B	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35
C	Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35
D	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35
E	Ostatné stavby	35

Spôsob výpočtu poplatku za rozvoj ustanovuje osobitný predpis¹¹

Čl. 3 Použitie výnosu

1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu

a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:

1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
3. zdravotnícke zariadenie,
4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
5. národnú kultúrnu pamiatku,
6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
7. dopravnú infraštruktúru,
8. technickú infraštruktúru,
9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s:

1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
2. podporou verejnej dopravy alebo
3. pozemkovými úpravami, alebo

c) výdavkov súvisiacich s:

1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu

¹ § 8 zákona č. 447/2015 Z. z.

- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa môže použiť v ktoromkoľvek katastrálnom území obce.
- 3) Obec v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o mene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok zverejní na webovom sídle obce a na úradnej tabuli k 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

Čl. 4

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie č. 109/2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Smolenice v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 11.12.2025 uznesením OZ č.19/2025/x .
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
- 3) Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť a platnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smolenice č.100/2023.

Ing. Svetlana Petrovičová
starostka obce v.r.

Oznámenie výmery podlahovej plochy nadzemnej časti stavby k miestnemu poplatku za rozvoj

v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 109/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

ÚDAJE O POPLATNÍKOVI/údaje o osobe, ktorá je platiteľom poplatku/:

Meno:	Priezvisko:
Alt. Obchodné meno:	
Rodné číslo/IČO:	Tel. kontakt:
TP adresa/ sídlo spoločnosti:	
Doručovacia adresa:	

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená : _____

dňa _____ právoplatnosť dňa _____

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m² súhrnná tabuľka:

	Typ stavby	m ²
A	Stavby na bývanie	
B	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
C	Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
D	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
E	Ostatné stavby	

**B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²
podrobná tabuľka: /príloha zákona č. 447/2015 Z. z.**

číslo miestnosti	označenie miestnosti	stavby v členení podľa §7 ods.2					stavby oslobodené podľa § 3 ods.3 písm. c)	nie je miestnosť
		a) stavby na bývanie	b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	e) Ostatné stavby		
SPOLU:								

Podľa §4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov

výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdzuje projektant stavby :

Meno a Priezvisko:	Dňa:
V :	Podpis:

Poplatník:

Meno a Priezvisko:	Dňa:
V :	Podpis:

Osobné údaje daňovníka sú spracovávané v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť spracované výlučne na účely daňového konania