



reg. č. 3666/2025

OBEC SMOLENICE

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Z V E R E J Ň U J E

zámer nájmu časti pozemkov parcely reg E par. Č. 2228 a 2233 vo vlastníctve obce Smolenice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Smolenice je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku

- A. Pozemku parcely reg. E, par. Číslo 2228 v celkovej výmere 7.973 m², evidovaného na liste vlastníctva 2229, k.ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava
- B. pozemku parcely reg. E, par. Č. 2233 v celkovej výmere 28.706 m², zapísaného na liste vlastníctva 2229 k.ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava

Predmetom nájmu je

- A. časť parcely reg. E, par. Číslo 2228 prekrývajúca sa s dielom pôdneho bloku 2202/1 **o výmere 381m²**, zapísanej na liste vlastníctva č.2229, k.ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava.
- B. časť parcely reg. E, par. Číslo 2233 prekrývajúca sa s dielom pôdneho bloku 2202/1 **o výmere 6.138 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č.2229, k.ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená na základe poslednej známej *Obvyklej výške nájomného* za rok 2023 pre kú. Smolenice, určenej na základe ust. §1 ods.3 zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov postupom v zmysle §5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Obvyklá výška nájmu pre kú Smolenice v zmysle uvedeného postupu bola pre rok 2023 určená na 75,89 €/hektár.

Nájomca: Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín, IČO: 00 596 990

Účel nájmu: vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu

Na dobu nájmu: 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Za nájomné: Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená na 90 €/ha/ rok – t.j. vyššiu cenu ako je stanovená obvyklá výška nájomného (75,89 €/ha/rok), čo predstavuje:

- A. nájomné za predmet nájmu časti parcely reg E par. Č. 2228 sumu vo výške 3,42 €/ rok
- B. nájomné za predmet nájmu časti parcely reg E par. Č. 2233 sumu vo výške 55,24 €/ rok

spolu za predmet nájmu **58,67 € na rok.**

Spôsob nájmu – uplatnením postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa čl.7 ods.5 písmn. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Smolenice.

Ing. Svetlana Petrovičová v.r.
Starostka obce