



reg. č. 536/2024/ č.k.: S/038/0536/2024/ST

## OBEC SMOLENICE

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Z V E R E J Ň U J E

**zámer prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce Smolenice z dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1377/4 o výmere 598 m<sup>2</sup> (vytvorená z parcely KNE 510/3), druh pozemku zastavaná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.), vedeného na LV č. 2229 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky okres Trnava, obec Smolenice, katastrálne územie Smolenice do vlastníctva COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo sídlo:- Trojičné námestie 5915/9; 918 42 Trnava IČO: 00 168 921, za kúpnu cenu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 08/2024, vyhotoveného dňa 15.02.2024 Ing. Robertom Gombárom, vo výške **110,78 €/m<sup>2</sup>** , čo za výmeru spolu **598 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu vo výške **66 246,44 €**. Nadobúdateľ uhradí náklady, ktoré obec Smolenice vynaložila na obstaranie cit. znaleckého posudku vo výške **130,00 €**.

Dôvodom na nadobudnutie z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že nadobúdateľ, ktorý je vlastníkom okolitých pozemkov, predmetný pozemok využije na stavbu chodníka a parkoviska pre širokú verejnosť podľa situačného riešenia navrhnutého dopravným inžinierom, konzultovaným s ODI Trnava s cieľom zvýšenia bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a odstránenia existujúcich a budúcich kolíznych bodov na tejto novovytvorenej parcele v lokalite ul. Štúrova z dôvodu stavby Supermarketu COOP Jednota.

Ing. Svetlana Petrovičová v.r.  
Starostka obce

