



reg. č. 3661/2025

OBEC SMOLENICE

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Z V E R E J Ň U J E

zámer nájmu nebytového priestoru - Bike Service v objekte kultúrneho domu s.č.286 vo vlastníctve obce Smolenice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Smolenice je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku - nebytového priestoru – predajňa a servis bicyklov nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho domu súpisné číslo 286 v obci Smolenice, postaveného na pozemku par.č. 781, zapísaného na liste vlastníctva č.2000, k.ú. Smolenice. Nebytové priestory sú tvorené samotným podnikateľským priestorom predajňou o výmere 63,71 m² a sociálno-hygienickým zázemím s toaletou o výmere 13,87 m². Nebytové priestory sú situované v suteréne KD so samostatným vstupom z juhovýchodnej časti z upraveného terénu.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory predajne a servisu bicyklov so zázemím o výmere 77,58 m² (z toho podnikateľský priestor 63,71 m² a zázemie 13,87 m²), v budove kultúrneho domu, súp. číslo 281, postaveného na pozemku par.č. 781, zapísaného na liste vlastníctva č.2000, k.ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená metódou inverzného výnosu zo všeobecnej hodnoty stanovenej metódou polohovej diferenciácie znaleckým posudkom č. 123/2024, znalcom Ing. Ľubomírom Križanom, znalcom v odbore Stavebníctvo-Odhad hodnoty nehnuteľností, Ev číslo 915448 vo výške 3.498,90 € za rok za podnikateľský priestor predajne a servisu bicyklov (54,92 €/m²/rok) a 548,42 € za rok za zázemie (39,54 €/m²/rok).

Nájomca: Roman Holomek – BIKE SERVICE, so sídlom Štefana Baniča 897/57, 91904 Smolenice, IČO: 34 618 627

Účel nájmu: prevádzkovanie predaja, opráv a montáže bicyklov a s tým súvisiacich činností

Na dobu nájmu: 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Za nájomné: vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej znaleckým posudkom č. 123/2024 spolu za predmet nájmu 4.047,32 € na rok.

Spôsob nájmu – uplatnením postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa čl.7 ods.5 písmn. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Smolenice.

Ing. Svetlana Petrovičová v.r.
Starostka obce

Plochy na prenájom- Vid' pôdorys KD