



reg. č. 3664/2025

OBEC SMOLENICE

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Z V E R E J Ň U J E

zámer nájmu nebytového priestoru - kaderníctva v objekte kultúrneho domu s.č.286 vo vlastníctve obce Smolenice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Smolenice je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku - nebytového priestoru – kaderníctva nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho domu súpisné číslo 286 v obci Smolenice, postaveného na pozemku par.č. 781, zapísaného na liste vlastníctva č.2000, k.ú. Smolenice. Nebytové priestory sú tvorené samotným podnikateľským priestorom kaderníctvom o výmere 31,57 m² a zázemím so skladovacím priestorom a sociálno-hygienickým zariadením s toaletou o výmere 15,15 m². Nebytové priestory kaderníctva sú situované v suteréne KD so samostatným vstupom z juhovýchodnej časti z upraveného terénu.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory kaderníctva o výmere 46,72m² (z toho podnikateľský priestor 31,57 m² a zázemie 15,15m²). V budove kultúrneho domu, súp. číslo 281, postaveného na pozemku par.č. 781, zapísaného na liste vlastníctva č.2000, k.ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená metódou inverzného výnosu zo všeobecnej hodnoty stanovenej metódou polohovej diferenciácie znaleckým posudkom č. 125/2024, znalcom Ing. Ľubomírom Križanom, znalcom v odbore Stavebníctvo-Odhad hodnoty nehnuteľností, Ev číslo 915448 vo výške 1.847,25 € za rok za podnikateľský priestor kaderníctva (58,51€/m²/rok) a 615,80 € za rok za zázemie (40,64 €/m²/rok).

Nájomca: Studio style Fillippo, s.r.o., so sídlom 919013 Horné Orešany 481, IČO: 52 038 068

Účel nájmu: prevádzkovanie kaderníctva

Na dobu nájmu: 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Za nájomné: vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej znaleckým posudkom č. 125/2024 spolu za predmet nájmu 2.463,05 € na rok.

Spôsob nájmu – uplatnením postupu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa čl.7 ods.5 písmn. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Smolenice.

Ing. Svetlana Petrovičová v.r.
Starostka obce

Plochy na prenájom- Vid' pôdorys KD