



reg. č. 4210/2025 č.k.: S/118/4210/2025/ST

OBEC SMOLENICE

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Z V E R E J Ň U J E

**zámer prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce Smolenice
z dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

Odpredaj pozemku v kat. území Smolenice, **parc. reg „C“ č. 753/14 o výmere 47 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, **oddeleného** z pozemku z parcely reg. C č. 753/1 - zastavaná plocha o výmere 1346 m² a evidovaná na liste vlastníctva č.2000, **Geometrickým plánom č. 58/2024 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-1347/2024 dňa 28.10.2024** do vlastníctva **p. Jaroslav Viskup nar. X.X.XXXX, RČ: XXXXXX/XXXX, bytom Štúrova 722/26 Smolenice** (ďalej len nadobúdateľ) s finančným plnením zo strany nadobúdateľa vo výške 500 €; všeobecná hodnota dotknutého pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 117/2024, vyhotoveného dňa 28.10.2024 Ing. Ľubomírom Križanom, vo výške 18,60 €/m², čo za výmeru spolu 47 m² predstavuje všeobecnú hodnotu vo výške 874,20 €. Zníženie kúpnej ceny je v súlade so Zásadami hospodárenia čl.6 ods. 26 písm. b) - *znižiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné ak z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti ani v budúcnosti.*

Odôvodnenie:

Nadobúdateľ, je vlastníkom okolitých pozemkov, a predmetný pozemok je súčasťou oplotenia jeho pozemkov a rozostavanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ zabezpečí zbúranie stavby staticky nevyhovujúceho kamenného múra na vlastné náklady, čím zvýši bezpečnosť na obecnom pozemku par. Č. 753/1 a zároveň vybuduje nové oplotenie, tak aby nebránilo vo výhlade na ul. Štúrovu. Nadobúdateľ na vlastné náklady odstráni odpad po búracích prácach a zároveň daruje obci kameň z múra na rekonštrukciu obvodového múra v Pálffyho parku.